

FRONTIER TOLUCA SHELL III

Edificio LEED® – Certificación para diseño, construcción, mantenimiento y operación de edificios verdes de alto desempeño.

SITIOS SUSTENTABLES

- Construcción responsable a través de un plan de erosión y sedimentación como el uso de camas de grava en accesos, colocación de cubierta de protección (lona) en los camiones de carga, control de polvos y lavado de llantas para evitar la contaminación durante la obra.
- Reducción de contaminación lumínica al utilizar luminarias exteriores con evaluación BUG.



INNOVACIÓN

- Programa educativo, se presenta un panel ilustrativo indicando las medidas de sustentabilidad aplicadas en el Proyecto para generar consciencia en todos los involucrados.



EFICIENCIA EN AGUA

- Se considera un sistema de riego por goteo y reubicación de vegetación nativa para la reducción del uso de agua en el exterior.
- Instalación de muebles sanitarios de bajo consumo para la reducción del uso de agua en el interior.
- Instalación de medidores para llevar un mayor control del consumo del agua.



LEED®

LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

MEDIDAS DE SUSTENTABILIDAD PERMANENTES PARA LA FASE DE OPERACIÓN

ENERGÍA Y ATMÓSFERA

- Las medidas que se aplicaron para el mínimo desempeño energético son la colocación de cubierta con aislamiento R-19, vidrios con un SHGC menor a 0.32, iluminación con sensores al interior y extractores y louvers para 3 cambios por hora.
- Medición avanzada de energía con medidores.



UBICACIÓN Y TRANSPORTE

- Colocación de señalización vertical de paradas de camiones.
- Identificación de cajones de estacionamiento tipo "Carpool" con el fin de reducir la huella de estacionamiento.
- Identificación de cajones asignados a vehículos eficientes y cargadores eléctricos.



MATERIALES Y RECURSOS

- Instalación de materiales con contenido reciclado.
 - Almacenamiento y separación de residuos.
- Plan de manejo de residuos y desvío (optimización y reciclaje de materiales).



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Se considera el monitoreo a los equipos de ventilación en área de producción.
- Es un área totalmente libre de humo, se coloca señalética en entradas y áreas libres.
- Selección de materiales de bajas emisiones.

